

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПОСЕЛКА ГОРОДИЩИ

Петушинского района Владимирской области

От 28.11.2016

пос. Городищи

№ 308

*О продаже муниципального
имущества с аукциона*

Во исполнение решения Совета народных депутатов поселка Городищи от 18.11.2015 № 18/4 « Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Городищи» на 2016 год» (с изменениями от 24.02.2016 № 5/2), в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области», утвержденным решением Совета народных депутатов поселка Городищи от 27.02.2013 № 6/2, руководствуясь Уставом МО «Поселок Городищи»,
п о с т а н о в л я ю:

1. Отделу по имуществу, землеустройству и муниципальному контролю администрации поселка Городищи подготовить и провести аукцион по продаже муниципального имущества:

- Здание гаража, назначение : нежилое, 1- этажный, общая площадь 27,4 кв.м., расположенное по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Ленина, д. 3 д, кадастровый (или условный номер: 33-33-13/031/2012-743) и Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство индивидуальных гаражей , площадь 36 кв.м, кадастровый (условный) номер : 33:13:040106:2377, на котором расположено продаваемое имущество;

2. Утвердить перечень документации для проведения аукциона согласно приложения к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте органов местного самоуправления поселка Городищи www.gorodischi.info.

ПЕРЕЧЕНЬ

**документации для проведения аукциона по продаже имущества,
являющегося муниципальной собственностью муниципального
образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской
области**

1. Информационное сообщение.
2. Заявка на участие в аукционе по продаже имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области.
3. Опись документов, представленных на аукцион.
4. Проект договора купли-продажи .

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

29 декабря 2016 года в 11.00 час. Администрация поселка Городищи приглашает принять участие в торгах по продаже муниципального имущества:

- Здание гаража, назначение : нежилое, 1- этажный, общая площадь 27,4 кв.м., расположенное по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Ленина, д. 3 д, кадастровый (или условный номер: 33-33-13/031/2012-743) и Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство индивидуальных гаражей , площадь 36 кв.м, кадастровый (условный) номер : 33:13:040106:2377, на котором расположено продаваемое имущество;

Основание продажи — решение Совета народных депутатов поселка Городищи от 18.11.2015 № 18/4 « Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Городищи» на 2016 год» (с изменениями от 24.02.2016 № 5/2).

Организатор аукциона Администрация поселка Городищи Петушинского района Владимирской области.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 601130, Владимирская область, Петушинский район, пос. Городищи, ул. Ленина, д.7. Адрес электронной почты: Admin_gor@mail.ru Контактный тел.: 8(49243) 3-25-90 (ИНН 3321021431 ОГРН 1053300646090).

Продавец - Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Городищи Петушинского района Владимирской области» (ИНН 3321021431 ОГРН 1053300646090).

Начальная цена продажи :

145 000,00 (Сто сорок пять тысяч) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

Размер задатка составляет:

29 000,00 рублей (Двадцать девять тысяч) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

Шаг аукциона:

7 250,00 рублей (Семь тысяч двести пятьдесят) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

Дата и время начала подачи заявок с 29 ноября 2016 года в рабочие дни с 08.00 час до 17.00 час (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00) по местному времени

по адресу: Владимирская область, Петушинский район, пос. Городищи, ул. Ленина, д.7.

Контактный тел.: 8(49243) 3-25-90

Адрес электронной почты Admin_gor@mail.ru

Дата и время окончания подачи заявок до 17.00 (по местному времени) 28 декабря 2016 года.

Способ приватизации муниципального имущества - аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя - право приобретения муниципального имущества принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Срок заключения договора купли-продажи – в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Условия и сроки платежа – лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести на счет Администрации поселка Городищи - организатора аукциона сумму, за которую им куплено муниципальное имущество, за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма платежа вносится на счет продавца: УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Городищи Петушинского района Владимирской области») Отделение Владимир

БИК 041708001 л/с 04283007500 Р/счет 40101810800000010002 ОКТМО 17646157 ,

КБК 203 1 14 02053 13 0000 410 ИНН 3321021431 КПП 332101001

Сумма задатка вносится на счет продавца не позднее 28 декабря 2016 года (включительно):

УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Городищи Петушинского района Владимирской области») Отделение Владимир
БИК 041708001 л/с 05283007500 Р/счет 40302810900083000084 ОКТМО 17646157,
КБК 203 1 14 02053 13 0000 410 ИНН 3321021431 КПП 332101001, назначение платежа:
задаток для участия в открытом аукционе **29.12.2016 г.**

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в Администрацию поселка Городищи:

1. Заявку по установленной организатором торгов форме.

2. Юридические лица:

- Заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц,

обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Осмотр нежилого помещения производится в срок, установленный для приема заявок и документов по предварительной договоренности.

Получить бланк заявки на участие в открытом аукционе, ознакомиться с проектом договора купли-продажи, отчетом об оценке имущества, а также получить дополнительную информацию о продаваемом объекте, можно по рабочим дням в кабинете № 7 администрации поселка Городищи или по телефону (849243) 3-25-90, на сайте органов местного самоуправления поселка Городищи : www.gorodischi.info и на сайте www.torgi.gov.ru.

Дата определения участников аукциона — **29 декабря 2016 года в 10.00 час.**

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом.

Торги будут проводиться **29 декабря 2016 года в 11.00 час.** в Администрации поселка Городищи по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Ленина, дом 7, кабинет главы администрации.

Регистрация участников торгов проводится **29 декабря 2016 года** в кабинете № 7 с 10.30 до 10.50 час. Начало торгов в 11 час.00 мин.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится **29 декабря 2016 года** (день проведения аукциона) в Администрации поселка Городищи по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Ленина, дом 7, кабинет главы администрации.

Дополнительная информация, в том числе форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи имущества, указанного в данном информационном сообщении, размещены на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru/>, на сайте продавца: www.gorodischi.info.

Глава администрации

И. В. Юферева

Заявка рег.№__

на участие в аукционе_____

(дата аукциона)

«__» _____ 20__ г.

п.Городищи

Претендент (указать) Физическое лицо _____ Юридическое лицо

ФИО/ Наименование Претендента :

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:

Серия _____ № _____ выдан

«__» _____ г. _____

(кем выдан)

Документ о государственной регистрации

Серия _____ № _____ дата регистрации «__» _____ г. _____

Зарегистрировавший орган

Место

выдачи _____

ИНН _____ ОГРН _____

(для юридических лиц)

Место жительства /Юридический адрес Претендента:

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств :

Расчетный (лицевой) счет №

Корр.счет № _____

БИК _____

Представитель

Претендента: _____ (ФИО) _____

Действует на основании доверенности от «__» _____ г.

№ _____

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе

по продаже :

расположенного по адресу:

_____ общей площадью _____ кв.м. на условиях опубликованных на официальном сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), официальном сайте органов местного самоуправления поселка Городищи: www.gorodischi.info, и в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона либо договора купли-продажи, сумма внесенного Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется :

- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона;
- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
- в течение 10 дней со дня подписания договора купли- продажи внести единовременно на счет Продавца денежную сумму, за вычетом ранее внесенного задатка.

До подписания договора купли-продажи, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

К заявке прилагаются:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого

лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой- для Продавца.

Претендент согласен с тем, что :

1) задаток, внесенный на счет Продавца, в случае признания Претендента победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества,

2)при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи сумма внесенного задатка ему не возвращается.

С объектом приватизации, его характеристиками и документацией по объекту Претендент ознакомлен, претензий не имеет.

Претендент дает согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих персональных данных : фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган его выдавший.

Претендент согласен с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств, вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники.

Претендент согласен с осуществлением с его персональными данными следующих действий, хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке предусмотренным Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках, и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение Претендент предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано путем подачи письменного заявления.

Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Подпись Претендента/Представителя Претендента _____

Дата: « ___ » _____ 20__ г. М.П.

(заполняется Продавцом/представителем Продавца)

Заявка принята « ___ » _____ 20__ г. в ___ ч. ___ м.

Представитель продавца: _____

(Ф.И.О.,должность)

_____ (подпись) М.П.

ОПИСЬ
документов, представленных на аукцион

(наименование объекта продажи)

1. Заявка на приобретение имущества,

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

Претендент: _____

(полное наименование юридического лица)

(Ф.И.О. физического лица)

в лице _____

(Ф.И.О. должность)

действующего (ей) на основании _____

(подпись)

м.п.

Отметка представителя Продавца:

Опись принята час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ г. за

№ _____

Отказано в приеме заявки по следующим причинам:

Подпись представителя Продавца

_____/_____

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

« ____ » _____ 2016 г.

п. Городищи

Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Городищи Петушинского района Владимирской области, действующее от имени муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации поселка Городищи Юферевой Ирины Викторовны, действующей на основании Устава МО «Поселок Городищи» и решения Совета народных депутатов от 12.02.2016 № 1/1 «О назначении на должность главы администрации поселка Городищи по результатам конкурса и заключении с ней контракта», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий Договор (далее по тексту - настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность недвижимое имущество:

_____.

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1. недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, кроме тех, которые указаны в настоящем договоре.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена приобретаемого покупателем недвижимого имущества, указанного п.1.1. настоящего договора, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от « ____ » _____ 2016 года составляет: _____.

2.2. Сумма задатка, внесенного Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на недвижимое имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Покупатель производит оплату полной стоимости недвижимого имущества в срок не позднее 10 (десяти) банковских дней со дня подписания настоящего договора, путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца на следующие реквизиты:

УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Городищи Петушинского района Владимирской области») Отделение Владимир

БИК 041708001 л/с 04283007500 Р/счет 40101810800000010002 ОКТМО 17646157,

КБК 203 1 14 02053 13 0000 410 ИНН 3321021431 КПП 332101001

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации НДС перечисляется Покупателем в федеральный бюджет самостоятельно.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

3.1. Настоящий договор действует до завершения оформления права собственности Покупателя на приобретаемое имущество и завершения в срок расчетов.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.

4.1. Продавец обязан в 5-тидневный срок с момента оплаты полной стоимости недвижимого имущества передать Покупателю указанное в п.1.1. настоящего договора недвижимое имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон (Приложение № 1).

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

5.1. Право собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1, возникает у покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца Покупателю в установленном законом порядке.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества после его фактической передачи в соответствии с п. 4.1. договора, лежит на покупателе.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать покупателю в его собственность без каких-либо изъятий недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое недвижимое имущество в полном объеме путем уплаты денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором и условиями аукциона.

6.2.3. Представить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

7.1. В случае неисполнения Покупателем порядка расчетов по настоящему договору, продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

7.2. За каждый день просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель обязан уплатить продавцу пени в размере 0,5 % от стоимости имущества по настоящему договору.

7.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. СПОРЫ.

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению путём переговоров, а в случае не достижения соглашения передаются на рассмотрение суда, Арбитражного суда.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение или прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий – для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Продавец»

«Покупатель»

Продавец:

МКУ «Администрация поселка Городищи
Петушинского района Владимирской области»
Почтовый адрес: 601130, Владимирская область,
Петушинский район, п. Городищи, ул. Ленина,
д. 7
Отделение Владимир БИК 041708001, ОКТМО
17646157 , ИНН 3321021431, КПП 332101001
ОКПО 04122237

Глава администрации поселка Городищи

_____/И. В. Юферева/
МП

_____/_____/_____
МП

А К Т
приема-передачи

« ____ » _____ 2016г.

п.Городищи

Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Городищи Петушинского района Владимирской области, действующее от имени муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации поселка Городищи Юферевой Ирины Викторовны, действующей на основании Устава МО «Поселок Городищи» и решения Совета народных депутатов от 12.02.2016 № 1/1 «О назначении на должность главы администрации поселка Городищи по результатам конкурса и заключении с ней контракта», и _____ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.Продавец передает, а Покупатель принимает следующее недвижимое имущество:

На момент подписания настоящего акта недвижимое имущество находится в удовлетворительном состоянии, претензий со стороны Покупателя не имеется.

Недвижимое имущество сдал:

Недвижимое имущество принял:

Продавец:

МКУ «Администрация поселка Городищи
Петушинского района Владимирской области»
Почтовый адрес: 601130, Владимирская область,
Петушинский район, п. Городищи, ул. Ленина,
д. 7
Отделение Владимир БИК 041708001, ОКТМО
17646157 , ИНН 3321021431, КПП 332101001
ОКПО 04122237

Глава администрации поселка Городищи

_____/И. В. Юферева/
МП

_____/_____/_____
МП