

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПОСЕЛКА ГОРОДИЩИ

Петушинского района Владимирской области

От 31.03.2017

пос. Городищи

№ 54

О проведении аукциона по продаже двух земельных участков, расположенных в поселке Городищи

Во исполнение решения Совета народных депутатов поселка Городищи от 31.08.2016 № 31/7 «О даче согласия на проведение аукциона по продаже в собственность земельных участков», руководствуясь ст.39.3, ст.39.11, ст.39.12 земельного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Поселок Городищи», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок по продаже следующих земельных участков, состоящих из земель населенных пунктов :

1.1. Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:040110:527, площадью 1 069 кв. м, разрешенное использование : Для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Больничный проезд;

1.2. Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:040110:529, площадью 1 069 кв. м, разрешенное использование : Для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Больничный проезд;

2. Определить начальную цену земельных участков на основании государственной кадастровой оценки земельных участков в сумме:

359 750, 57 (Триста пятьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 57 копеек за каждый земельный участок – Лот № 1, Лот № 2;

3. Определить сумму задатка равную 20 процентам от начальной цены земельного участка, шаг аукциона равный 3 процентам от начальной цены земельного участка.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Официально опубликовать информационное извещение о проведении аукциона в газете «Городищи Инфо», на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Городищи www.gorodischi.info.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное образование «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», от имени которого действует муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Городищи» Петушинского района Владимирской области, в соответствии с постановлением администрации поселка Городищи от 31.03.2017 № 54, информирует о проведении аукциона по продаже следующих земельных участков, состоящих из земель населенных пунктов:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:040110:527, площадью 1 069 кв. м, разрешенное использование : Для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Больничный проезд;

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:040110:529, площадью 1 069 кв.м, разрешенное использование : Для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Больничный проезд;

Аукцион проводится 4 мая 2017 года в 10 часов 15 минут по московскому времени по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Ленина, дом 7, кабинет главы администрации.

Регистрация участников с 09 час. 45 мин. до 10 час. 10 мин.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Муниципальное образование «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области.

2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о цене земельного участка.

3. Начальная цена земельного участка определена в размере:

359 750, 57 (Триста пятьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 57 копейка за каждый земельный участок – Лот № 1, Лот № 2

4. Сумма задатка равная 20 процентам от начальной цены за земельный участок:

71 950, 11 (Сто тридцать девять тысяч сто шестьдесят) рублей 11 копеек за каждый земельный участок – Лот №1, Лот №2;

5. Шаг аукциона равный 3 процентам от начальной цены за земельный участок:

10 792,52 (Десять тысяч семьсот девяносто два) рубля 52 копейки за каждый земельный участок – Лот №1, Лот №2.

6. По вопросам осмотра земельных участков на местности обращаться по телефону 8(49243) 3-25-90. С проектами договоров купли-продажи земельных участков, а также со сведениями о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), можно ознакомиться в рабочие дни с 08 до 17.00 по московскому времени по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Ленина, дом 7, каб. № 7 . Контактный телефон: 8(49243) 3-25-90.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **04.04.2017 г.**

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **03. 05. 2017 г.** в 15.00 по московскому времени.

9. Время и место приема заявок - рабочие дни с 08.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Ленина, дом 7, каб. № 7 . Контактный телефон: 8(49243) 3-25-90.

10. Дата, время и место определения участников аукциона – **04.05.2017** года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Ленина, дом 7, каб. № 7 . Контактный телефон: 8(49243) 3-25-90.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона – **04.05.2017** г. после завершения аукциона по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Ленина, дом 7, кабинет главы администрации . Контактный телефон: 8(49243) 3-25-90.

12. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме и с претендентом Организатор аукциона заключает договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток перечисляется на р/с 40302810900083000084 ИНН 3321021431 КПП 332101001 БИК: 041708001 ОКТМО 17646157 банк: Отделение Владимир г. Владимир получатель: УФК по Владимирской области (муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Городищи Петушинского района Владимирской области) л/с 05283007500.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **03.05.2017**г.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме www.gorodischi.info с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

4. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Глава администрации
поселка Городищи

И. В. Юферева

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ Лот № _____

по продаже земельного участка, находящегося в _____
Петушинского района Владимирской области, имеющего площадь _____ кв. м, с
кадастровым номером 33:13: _____, состоящего из земель населенных пунктов,
предназначенного для _____.

п. Городищи « ____ » _____ 2017 г.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее "Претендент", в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Городищи Инфо» от « ____ » _____ 2017 г. № _____, а также ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли – продажи участка не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли - продажи.

Со сведениями, изложенными в информационном извещении, ознакомлен (на) и согласен (на).

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2017 г.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

пос. Городищи

_____ 2017 года.

Муниципальное образование «Поселок Городищи», от имени которого действует муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Городищи Петушинского района Владимирской области», в лице главы администрации поселка Городищи Юферевой Ирины Викторовны, действующей на основании Устава МО «Поселок Городищи» и решения Совета народных депутатов от 12.02.2016 № 1/1 «О назначении на должность главы администрации поселка Городищи по результатам конкурса и заключении с ней контракта», с одной стороны,

и именуемый в дальнейшем "Претендент" ("Участник"), с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с информационным извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., находящегося в пос. _____, Петушинского районе Владимирской области, предназначенного для _____, который состоится « ____ » _____ 2017 г. Претендент вносит, а Организатор принимает задаток на участие в аукционе в течение срока приема заявок на участие в аукционе.

1.2. Размер задатка составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Претендент перечисляет на расчетный счет Организатора всю сумму задатка, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, и одновременно с подачей заявки на участие в аукционе предъявляет копию платежного поручения с отметкой банка о его исполнении.

2.2. Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток по договору от _____ по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Ленина, дом 7.

3.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Продавец обязан представить в комиссию до момента признания Претендента участником.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток на участие в аукционе согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Организатор возвращает задаток на расчетный счет Претендента (Участника), указанный в Договоре, в случае, если:

3.2.1. Участник не будет признан победителем аукциона. Задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней со дня проведения аукциона.

3.2.2. Аукцион признан несостоявшимся. Задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.3. Претендент отзывает заявку до даты окончания приема заявок. Дата окончания приема заявок – « ____ » _____ 2017 г. Задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней после получения Организатором отзыва заявки.

3.3. Задаток не может быть истребован Участником к возврату до истечения 3 (трех) банковских дней со дня проведения аукциона.

3.3.1. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.4. Организатор не возвращает задаток в случае:

3.4.1. Отзыва Претендентом заявки после даты окончания приема заявок. Дата окончания приема заявок « ____ » _____ 2017 г.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Договор о задатке прекращается при возврате суммы задатка Претенденту (Участнику).

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор:

Претендент:

Администрация поселка Городищи Петушинского
района Владимирской области
601130, пос. Городищи, ул. Ленина, д. 7
р/с 40302810900083000084
ИНН 3321021431 КПП 332101001
БИК: 041708001 ОКТМО 17646157
банк: Отделение Владимир г. Владимир
получатель: УФК по Владимирской области
(муниципальное казенное учреждение
«Администрация поселка Городищи
Петушинского района Владимирской области»
л/с 05283007500

Глава администрации
_____/И. В. Юферева /
М.П.

(ФИО, подпись)

Приложение № 2
к Положению "Об обработке и защите
персональных данных в
Администрации поселка Городищи
Петушинского района Владимирской
области"

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

пос. Городищи

" ___ " _____ г.

Я, _____
(Ф.И.О)

паспорт _____ серия _____ № _____ выдан _____
(вид документа, удостоверяющего личность)

_____ (когда и кем)

проживающий (ая) по адресу:

_____ ,
настоящим даю свое согласие на обработку в Отдел по имуществу,
землеустройству и муниципальному контролю
(наименование и адрес оператора (отдел администрации поселка)

моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие,
я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для целей

_____ (цель обработки персональных данных)

и распространяется на следующую

информацию: _____

_____ (перечень персональных данных)

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий
в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы
для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения)
сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление,
изменение, использование, распространение (в том числе передача),
обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу
персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими
персональными данными с учетом федерального законодательства.

В случае неправомерного использования предоставленных мною
персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с " ___ " _____ г. по " ___ " _____ г.

_____ (Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ПРОЕКТ

Муниципальное образование «Поселок Городищи», именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», от имени которого действует муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Городищи Петушинского района Владимирской области», в лице главы администрации поселка Городищи **Юферевой Ирины Викторовны**, действующей на основании Устава МО «Поселок Городищи» и решения Совета народных депутатов от 12.02.2016 № 1/1 «О назначении на должность главы администрации поселка Городищи по результатам конкурса и заключении с ней контракта», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «ПРОДАВЕЦ» продаёт земельный участок из земель населенных пунктов _____, а «ПОКУПАТЕЛЬ» приобретает упомянутый земельный участок.

II. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

- 2.1 Стоимость земельного участка установлена _____ и перечисляется «ПОКУПАТЕЛЕМ» единовременным платежом на счет «ПРОДАВЦА» в течении 10 дней с даты настоящего договора.
- 2.2 «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора, в распоряжение «ПОКУПАТЕЛЯ» в течение трёх дней со дня полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора по акту приема-передачи.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 3.1 «ПРОДАВЕЦ» продаёт по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «ПРОДАВЕЦ» не мог не знать.
- 3.2 «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется осмотреть данный земельный участок, ознакомиться с его количественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.
- 3.3 Право собственности на земельный участок наступает у «ПОКУПАТЕЛЯ» с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

IV. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

- 4.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.
- 4.2 Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

V. РАЗНОЕ

- 5.1 Договор считается исполненным после того, как стороны произвели все расчёты между собой, «ПОКУПАТЕЛЮ» передан земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора, что будет подтверждено актом приема-передачи.
- 5.2 Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.3 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, второй и третий экземпляры у сторон.

VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

**Муниципальное казенное учреждение
«Администрация поселка Городищи
Петушинского района Владимирской
области»**

601130, пос. Городищи Петушинского
района Владимирской области,
ул. Ленина, д. 7

ИНН 3321021431 КПП 332101001

**Банк получателя: Отделение Владимир
получатель: УФК по Владимирской
области (муниципальное казенное
учреждение «Администрация поселка
Городищи Петушинского района
Владимирской области»)**

р/с 40101810800000010002

БИК 041708001, ОКТМО 17 646 157

КБК 20311406025130000430

МП _____ **И.В. Юферева**
подпись

подпись