

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**06 декабря 2017 года** в 10.00 час. Администрация поселка Городищи приглашает принять участие в торгах по продаже:

**Лот № 1** - Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 69,3 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Владимирская область, р-н Петушинский, пос. Городищи, ул. Ленина, д.8а, пом. 1, кадастровый (или условный) номер: 33-33-13/005/2012-022.

**Лот № 2** - здание мастерской, назначение: нежилое, общей площадью 39,4 кв.м., расположенное по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Ленина, д.7б, кадастровый (или условный) номер: 33-33-13/028/2012-276 и Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения коммунально – складских организаций, объектов складского назначения, площадь 69 кв.м, кадастровый номер : 33:13:040106:2463, на котором расположено продаваемое имущество.

**Основание продажи** — решение Совета народных депутатов поселка Городищи от 23.11.2016 № 43/10 « Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Городищи» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» (с изменениями от 25.10.2017 № 44/11).

Решение Совета народных депутатов поселка Городищи от 25.10.2017 № 45/11 «О даче согласия на проведение аукциона по продаже муниципального имущества».

**Организатор аукциона** Администрация поселка Городищи Петушинского района Владимирской области.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 601130, Владимирская область, Петушинский район, пос. Городищи, ул. Ленина, д.7. Адрес электронной почты: [Admin\\_gor@mail.ru](mailto:Admin_gor@mail.ru) Контактный тел.: 8(49243) 3-25-90 (ИНН 3321021431 ОГРН 1053300646090).

**Продавец** - Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Городищи Петушинского района Владимирской области» (ИНН 3321021431 ОГРН 1053300646090).

### **Начальная цена продажи:**

**Лот № 1 - 2 301 100,00** ( Два миллиона триста одна тысяча сто) рублей 00 копеек (без учета налога на добавленную стоимость).

**Лот № 2 – 347 770,00** ( Триста сорок семь тысяч семьсот семьдесят ) рублей 00 копеек (без учета налога на добавленную стоимость)

### **Размер задатка составляет:**

**Лот № 1 - 460 220,00** ( Четыреста шестьдесят тысяч двести двадцать ) рублей 00 копеек .

**Лот № 2 – 69 554,00** (Шестьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

### **Шаг аукциона:**

**Лот № 1 - 115 055** (Сто пятнадцать тысяч пятьдесят пять ) рублей 00 копеек.

**Лот № 2 – 17 388** ( Семнадцать тысяч триста восемьдесят восемь) рублей **50** копеек

**Дата и время начала подачи заявок с 3 ноября 2017 года в рабочие дни с 08.00 час до 17.00 час (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 ) по местному времени**

по адресу: Владимирская область, Петушинский район, пос. Городищи, ул. Ленина, д.7.

Контактный тел.: 8(49243) 3-25-90

Адрес электронной почты [Admin\\_gor@mail.ru](mailto:Admin_gor@mail.ru)

**Дата и время окончания подачи заявок до 17.00 (по местному времени) 04 декабря 2017 года.**

**Способ приватизации муниципального имущества** - аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** - право приобретения муниципального имущества принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

**Срок заключения договора купли-продажи** – в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки платежа** – лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести на счет Администрации поселка Городищи - организатора аукциона сумму, за которую им куплено муниципальное имущество, за вычетом ранее внесенного задатка.

**Сумма платежа вносится на счет продавца:** УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Городищи Петушинского района Владимирской области») Отделение Владимир

БИК 041708001 л/с 04283007500 Р/счет 40101810800000010002 ОКТМО 17646157,

КБК 203 1 14 02053 13 0000 410 ИНН 3321021431 КПП 332101001

**Сумма задатка вносится на счет продавца не позднее 04 декабря 2017года (включительно):**

УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Городищи Петушинского района Владимирской области») Отделение Владимир

БИК 041708001 л/с 05283007500 Р/счет 40302810900083000084 ОКТМО 17646157,

КБК 203 1 14 02053 13 0000 410 ИНН 3321021431 КПП 332101001, назначение платежа: задаток для участия в открытом аукционе **06.12.2017 г.**

**Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе,- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в Администрацию поселка Городищи:

1. Заявку по установленной организатором торгов форме.

2. Юридические лица:

- Заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке

должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

### **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Осмотр нежилого помещения производится в срок, установленный для приема заявок и документов по предварительной договоренности.

Получить бланк заявки на участие в открытом аукционе, ознакомиться с проектом договора купли-продажи, отчетом об оценке имущества, а также получить дополнительную информацию о продаваемом объекте, можно по рабочим дням в кабинете № 7 администрации поселка Городищи или по телефону (849243) 3-25-90, на сайте органов местного самоуправления поселка Городищи : [www.gorodischi.info](http://www.gorodischi.info) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата определения участников аукциона — **05 декабря 2017 года в 10.00 час.**

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом.

Торги будут проводиться **06 декабря 2017 года в 10.00 час.** в Администрации поселка Городищи по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Ленина, дом 7, кабинет главы администрации.

Регистрация участников торгов проводится 06 декабря 2017 года в кабинете № 7 с 09.30 до 10.00 час. Начало торгов в 10 час.00 мин.

Подведение итогов продажи муниципального имущества состоится **06 декабря 2017 года** (день проведения аукциона) в Администрации поселка Городищи по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Ленина, дом 7, кабинет главы администрации.

Дополнительная информация, в том числе форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи имущества, указанного в данном информационном сообщении, размещены на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru/>, на сайте продавца: [www.gorodischi.info](http://www.gorodischi.info).

