

## **О плате граждан за коммунальные услуги с 01.07.2014**

С 01 июля 2014 произошло плановое изменение платы граждан за коммунальные услуги.

Необходимо различать коммунальные услуги и услуги по содержанию многоквартирного дома (жилищные услуги).

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

При этом тарифы на данные коммунальные услуги устанавливаются и контролируются государством. Темпы роста таких тарифов ограничиваются предельным уровнем, утвержденным Федеральной службой по тарифам с учетом параметров, одобренных Правительством Российской Федерации в прогнозе социально-экономического развития страны.

Кроме того, важно различать понятия «платеж за коммунальные услуги» и «тариф за коммунальную услугу».

**Платеж** (стоимость КУ) – это произведение тарифа на объем потребленного коммунального ресурса, определяемого по показаниям приборов учета, либо по нормативам, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

**Тарифы** - это стоимость коммунального ресурса, выраженная в рублях за единицу ресурса. Тарифы на горячую воду в соответствии с действующим законодательством устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов.

В текущем году во Владимирской области будет самый низкий уровень повышения тарифов. По тепловой энергии рост составил 3,4%, по водоснабжению/водоотведению – не более 4,4%, по электроснабжению – 4,2%, по газоснабжению – 6,2%.

С 2014 года 70 теплоснабжающих организаций перешли на долгосрочное тарифное регулирование, поэтому для них тарифы утверждены на 2014-2016 годы. По такому же принципу теперь утверждаются тарифы и для компаний, занимающихся утилизацией ТБО. Указанные меры позволяют стабилизировать ситуацию в соответствующем сегменте ЖКХ и тем самым содействуют привлечению инвестиций в отрасль. А главное – они делают политику ценообразования более прозрачной и понятной для граждан.

С конкретными тарифами, утвержденными по ресурсоснабжающим организациям, можно ознакомиться по ссылке <http://dtek.avо.ru/?q=tariffs>.

В целях дополнительной защиты потребителей коммунальных услуг принято решение о законодательном ограничении платы граждан за коммунальные услуги.

В среднем по Владимирской области предельный индекс изменения размера платы утвержден Правительством РФ с 01.07.2014 в размере 4,7%. При этом на период с 01.07.2014 по 2018 максимальное отклонение от среднего уровня по отдельным муниципальным образованиям в размере 2,3%.

Максимальные индексы роста платы граждан за коммунальные услуги по Владимирской области утверждены постановлением администрации

Владимирской обл. от 30.04.2014 № 441 "Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги", с которым можно ознакомиться по данной ссылке <http://avo.ru/administration/documents/all/14329-1>.

Изменение платы граждан рассчитывается ежемесячно при сопоставимом наборе и объеме коммунальных услуг по отношению к декабрю предыдущего года.

В первом долгосрочном периоде размер вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в каждом месяце с 1 июля 2014 г. до 31 декабря 2014 г. должен сравниваться с оплатой в июне 2014 г.

Для потребителей с установленными приборами учета сопоставимый объем услуги равен среднему потреблению за последние два года.

При расчете предельных индексов не подлежит учету разница в размере платежей, возникшая вследствие изменения объемов предоставления гражданам субсидий и мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг.

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объёмах потребления рост платежа превысит установленный администрацией региона для конкретного муниципального образования максимальный индекс изменения, необходимо обратиться в свою управляющую компанию за разъяснениями.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации плата за жилищные услуги включает в себя плату за пользование жилым помещением и плату за содержание и ремонт жилого помещения.

При этом стоимость жилищных услуг не регулируется государством, и ее определение является правом жителей, реализуемым на общем собрании собственников помещений МКД.

Контроль за правильностью начисления платы граждан за жилищные и коммунальные услуги осуществляет Государственная жилищная инспекция администрации области (г. Владимир, ул. Луначарского, д. 3, каб. 220; тел./факс: (4922) 32 60 13, e-mail: [vladgji@mail.ru](mailto:vladgji@mail.ru)).

Коммунальные услуги должны быть доступны для всех. Поэтому наряду с государственным регулированием тарифов, ограничением повышения платы граждан за коммунальные услуги и контролем за величиной затрат коммунальных предприятий, реализуются меры социальной адресной поддержки гражданам.

В соответствии со ст. 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае, если расходы граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, гражданам предоставляются субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Для жителей Владимирской области на 2014 год постановлением администрации Владимирской области от 06.06.2014 № 584 «О размерах региональных стандартов, используемых для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для населения Владимирской области» (вместе с «Региональными стандартами стоимости жилищно-коммунальных услуг»))»

утвержден региональный стандарт максимально допустимой доли таких расходов в совокупном доходе семьи, в размере 22%, для одиноко проживающих не работающих пенсионеров - в размере 18%.

По вопросам дополнительных мер социальной поддержки можно обратиться за консультациями в Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации области (600017, г. Владимир, ул. Мира, д.29; тел./факс: (4922) 42-11-86, e-mail: [djkh@elcom.ru](mailto:djkh@elcom.ru)), а также в органы социальной защиты населения Вашего МО (отдел соцзащиты в г. Петушки- (49243) 2-22-18).

По информации с сайта Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области [www.dtek.avо.ru](http://www.dtek.avо.ru).