

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

По проведению публичных слушаний по утверждению проекта генерального плана муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области.

Дата и время проведения: "12 апреля 2012" в 16.00 часов

Место проведения публичных слушаний: ГКДЦ (клуб) расположенный по адресу: 601130, Владимирская область, Петушинский район, п. Городищи, ул. Ленина, д.4.

Присутствуют:

Председатель комиссии:

А.В. Казак – глава МО «Посёлок Городищи»;

Члены комиссии:

М.А. Алирзаев – председатель Совета народных депутатов пос. городищи (по согласованию);

Л.В. Сечкина – заместитель главы МО «Поселок Городищи»;

Т.С. Кульчихина – зав. отделом по имуществу и землепользованию МКУ «УДА»;

Е.А. Устименко – главный специалист по землеустройству МКУ «УДА»;

М.И. Шарина – юрисконсульт МКУ «УДА»;

Тема публичных слушаний:

1. Утверждение проекта генерального плана муниципального образования «Поселок Городищи»;
2. Принятие заключения по результатам публичных слушаний.

Слушали:

Л.В. Сечкину – в своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, она ознакомила участников публичных слушаний с:

- проектом положения о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане территории поселка Городищи и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что генеральный план – это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана территории поселка Городищи является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселка; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:

особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Вопросы:

Трофимов С.В. – Будет ли включена зона комплексной жилой застройки площадью 59340 кв.м., с кадастровым номером 33:13:040102:235 в генеральный план, согласно решения суда?

Ответ: Да уже включена.

Фролов Д.Р.- Будут ли внесены в генеральный план 5 участков предоставленных под жилую застройку и подтвержденные свидетельствами о государственной регистрации права?

Ответ: Да будут включены.

Семененко А.Г.- Земельные участки в юго-восточной зоне поселка Городищи будут выделяться под СНТ или ДНТ?

Ответ: Будут выделяться под ДНТ.

Пряников П.А.- Есть ли возможность выделения земельных участков в лесной зоне?

Ответ: В соответствии с действующим законодательством.

Голосование:

«За»-22

«Против»-нет

«Воздержались»-нет

Председатель комиссии

А.В. Казак