

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК ГОРОДИЩИ»

Петушинского района Владимирской области

От 07.11.2011

пос. Городищи

№149

*Об утверждении муниципальной
целевой программы
"Энергосбережение и
повышение энергетической
эффективности в муниципальном
образовании "Поселок Городищи" на
2012 - 2014 годы"*

В целях исполнения Федерального [закона](#) от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора области от 30.04.2009 N 353 "О порядке разработки, формирования, утверждения и реализации долгосрочных целевых программ Владимирской области", постановлением Губернатора № 1034 от 09.12.2009 г. «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Энергосбережение, повышение надежности топливно-энергетического комплекса, энергоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Владимирской области на 2009-2012 годы», руководствуясь Уставом муниципального образования «Поселок Городищи»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Посёлок Городищи» на 2012-2014 годы» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации поселка.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Поселок Городищи»

А.В. Казак

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
"ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ "ПОСЕЛОК ГОРОДИЩИ"
НА 2012 - 2014 ГОДЫ"**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании "Поселок Городищи" на 2012 - 2014 годы" (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	1. Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 N 1225 "О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности". 3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 N 1830-р. 4. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.02.2010 N 61 "Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности". 5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.06.2010 N 273 "Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях". 6. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 N 340 "О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности". 7. Постановление Губернатора области от 09.12.2009 № 1034 об утверждении долгосрочной целевой программы «Энергосбережение, повышение надежности функционирования топливно- энергетического комплекса. Энергоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Владимирской области на 2009-2012 годы».
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Посёлок Городищи»
Администратор Программы	Администрация муниципального образования «Посёлок Городищи»
Цели Программы	1. Повышение энергетической эффективности зданий, строений, сооружений поселка и систем коммунальной инфраструктуры. 2. Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов. 3. Организация управления бесхозяйственными объектами недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. 4. Снижение расходов бюджета поселка, организаций жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ) за энергетические ресурсы. 5. Сокращение потерь энергетических ресурсов при их производстве и передаче. 6. Обеспечение устойчивого развития топливно-энергетического комплекса поселка

Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Утверждение и реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности всеми участниками Программы. 2. Обеспечение проведения энергетического обследования зданий, строений, сооружений. 3. Обеспечение полного учета используемых энергетических ресурсов с применением приборов учета. 4. Выявление бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, и их передачу организациям коммунального комплекса. 5. Экономия энергетических ресурсов организациями-потребителями. 6. Снижение доли потерь в процессе производства и транспортировки до потребителей энергетических ресурсов. 7. Переход на использование энергосберегающих товаров, обеспечивающих энергетическую эффективность. 8. Повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры поселка.
Целевые индикаторы и показатели Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Экономия энергетических ресурсов в натуральном и стоимостном выражении. 2. Снижение удельных расходов энергетических ресурсов, потребляемых бюджетными учреждениями, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета (в расчете на 1 кв. метр общей площади или в расчете на 1 человека). 3. Доведение доли объема энергетических ресурсов, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета в общем объеме энергетических ресурсов, потребляемых (используемых) на территории поселка, до 100%. 4. Сокращение потерь энергетических ресурсов при их производстве и передаче в системах коммунальной инфраструктуры до нормативных показателей. 5. Перечень целевых показателей, определенных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.06.2010 N 273 "Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях", указан в приложении N 2 к Программе.
Сроки реализации Программы	2012 - 2014 годы
Участники и исполнители Программы	Предприятия и организации коммунального комплекса, бюджетные учреждения и организации, собственники зданий, строений, сооружений, собственники жилых домов и помещений
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общая сумма финансирования Программы составляет 8 442,22 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Средства бюджета поселка – 75,0 тыс. руб. 3. Средства собственников, управляющих компаний, организаций коммунального комплекса- 8 367,22 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение энергетического обследования зданий, строений, сооружений с целью повышения их энергетической эффективности. 2. Полное оснащение приборами учета используемых энергетических ресурсов в системах коммунальной инфраструктуры. 3. Полное оснащение приборами учета зданий, строений, сооружений, многоквартирных жилых домов. 4. Снижение доли потерь энергетических ресурсов при их производстве и передаче в системах коммунальной инфраструктуры. 5. Сокращения бюджетными учреждениями потребления энергетических ресурсов на 15%, в натуральном выражении. 6. Экономия энергоресурсов по муниципальным учреждениям составит: <ul style="list-style-type: none"> - электроэнергия – 26,6 тыс. кВт.ч на сумму 401,75 тыс. руб.; - тепловая энергия – 50,37 Гкал на сумму 282,07 тыс. руб.; - водоснабжение и водоотведение – 32,68 тыс. куб. м на сумму 4,29 тыс. руб.;
Контроль за исполнением Программы	<p>Контроль за ходом реализации Программы осуществляется:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Администрацией муниципального образования «Посёлок Городищи» 2. Муниципальным казенным учреждением «Управление делами администрации»

1. ВВЕДЕНИЕ

Программа разработана в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 N 1225 "О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности", [распоряжением](#) Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 N 1830-р, [приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.02.2010 N 61 "Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности", [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 N 340 "О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности", [приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.06.2010 N 273 "Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях", постановления Губернатора области от 09.12.2009 № 1034 об утверждении долгосрочной целевой программы «Энергосбережение, повышение надежности функционирования топливно- энергетического комплекса. Энергоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Владимирской области на 2009-2012 годы».

Программа рассчитана на долгосрочную перспективу 3 года: 2012 - 2014 годы.

Участниками и исполнителями настоящей Программы являются: предприятия и организации коммунального комплекса, бюджетные учреждения и организации, собственники зданий, строений, сооружений, собственники жилых домов и помещений.

Контроль за исполнением Программы возложен на администрацию муниципального образования «Посёлок Городищи» и на муниципальное казенное учреждение «Управление делами администрации», путем проведения ежеквартального мониторинга эффективности выполненных мероприятий участниками, а также подготовки статистической отчетности по установленным формам.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Настоящая Программа определяется необходимостью решения задач по энергосбережению и повышению энергетической эффективности экономики поселка Городищи.

По энергосбережению настоящей Программой предусматриваются мероприятия по полному оборудованию приборами учета сетей инженерно-технического обеспечения потребителей водой, природным газом, тепловой и электрической энергией, а также оборудованию приборами учета потребляемых энергетических ресурсов (вода, газ, тепловая и электрическая энергия) зданий, строений, сооружений, финансируемых за счет бюджета поселка, многоквартирных жилых домов.

В настоящее время обеспечение приборами учета в поселке находится на низком уровне.

Доля отпускаемых энергетических ресурсов, расчеты за которые осуществляются по приборам учета (в части многоквартирных домов - с использованием общедомовых приборов учета), составляет: электрическая энергия – 84,7%, тепловая энергия – 11,7%, вода – 1,5%, горячее водоснабжение - 0%.

Обеспеченность многоквартирных жилых домов общедомовыми приборами учета составляет: теплоснабжение - 50%, холодное водоснабжение - 27%, горячее водоснабжение - 0%, электроснабжение – 100%, полностью отсутствуют общедомовые приборы учета газа.

Бюджетные учреждения и организации оснащены приборами учета потребляемых энергоресурсов на 100%.

Для повышения энергетической эффективности экономики поселка Городищи Программой предусматриваются мероприятия по проведению энергетических обследований объектов, которые подлежат обязательному обследованию, мероприятия по обеспечению энергетической эффективности в жилищном фонде поселка, применение бюджетными учреждениями и организациями энергосберегающих товаров и оборудования, проведение мероприятий по реконструкции и модернизации систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения организациями топливно-энергетического комплекса поселка: ОАО "ВКС", ОП ОАО "ВОЭК" "Петушинская городская электрическая сеть", ООО "Городищенские коммунальные сети", ООО "Городищенские коммунальные сети-Водоканал", МП «Тепловые сети» Петушинского района, ООО «Малое предприятие жилищно-эксплуатационного сервиса», филиал ОАО «РЭУ» «Владимирский», филиал ОАО «Славянка» «Ногинский».

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

3.1. Целями настоящей Программы являются:

1. Повышение энергетической эффективности зданий, строений, сооружений поселка и систем коммунальной инфраструктуры.
2. Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов.
3. Организация управления бесхозными объектами недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов.
4. Снижение расходов бюджета поселка, организаций жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ) за энергетические ресурсы.
5. Сокращение потерь энергетических ресурсов при их производстве и передаче.
6. Обеспечение устойчивого развития топливно-энергетического комплекса поселка.

3.2. Задачи Программы

1. Утверждение и реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности всеми участниками программы.
2. Обеспечение проведения энергетического обследования зданий, строений, сооружений.
3. Обеспечение полного учета используемых энергетических ресурсов с применением приборов учета.
4. Экономия энергетических ресурсов организациями-потребителями.
5. Снижение доли потерь в процессе производства и транспортировки до потребителей энергетических ресурсов.
6. Переход на использование энергосберегающих товаров, обеспечивающих энергетическую эффективность.
7. Повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры поселка.

3.3. Программа включает в себя следующие мероприятия:

1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в теплоснабжении, электроснабжении, водоснабжении и водоотведении.
2. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищной сфере.
3. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности и сокращение энергетических издержек в бюджетном секторе.

3.3.1. Энергосбережение и повышение энергоэффективности в теплоснабжении, электроснабжении, водоснабжении и водоотведении

Данный раздел включает в себя комплекс мероприятий, повышающий надежность функционирования систем коммунальной инфраструктуры. Данные мероприятия нацелены на снижение потерь в системах коммунальной инфраструктуры, экономии использования топлива, электроэнергии, газа при производстве и их передаче, сокращению бюджетных средств на обеспечение уличного освещения в поселке, улучшения качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг.

Исполнителями мероприятий являются организации коммунального комплекса: ООО "Городищенские коммунальные сети", ООО "Городищенские коммунальные сети-Водоканал", ОП ОАО "ВОЭК" "Петушинская городская электрическая сеть", МП «Тепловые сети» Петушинского района, ООО «Малое предприятие жилищно-эксплуатационного сервиса», филиал ОАО «РЭУ» «Владимирский», филиал ОАО «Славянка» «Ногинский». Источниками финансирования мероприятий является тариф на услуги организаций коммунального комплекса, средства бюджета поселка Городищи.

Одной из основных проблем энергетического хозяйства поселка Городищи, особенно коммунального, является изношенность основных фондов - по многим видам он составляет 80% и более, что в первую очередь сказывается на надежности энергоснабжения и технико-экономических показателях работы энергетического оборудования.

Удельные расходы топлива на производство тепловой энергии, потери при производстве и транспортировке тепловой и электрической энергии, водоснабжения и водоотведения, а также расходы энергии на собственные нужды многих энергоснабжающих организаций поселка превышают нормативные. Сети уличного освещения на 60% ветхие. Требуется замена светильников уличного освещения с лампами накаливания на энергоэффективные и замена ветхих сетей уличного освещения.

В приложении N 1 к Программе представлен перечень программных мероприятий на 2012 - 2014 годы.

3.3.1.1. С 1 июля 2010 года организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения, которые имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют. Расходы по обеспечению приборами учета учитываются в тарифах на услуги организаций коммунального комплекса. На момент составления настоящей Программы обеспеченность данных объектов приборами учета составляет 85%.

3.3.1.2. Организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу, обеспечивают энергетическую эффективность используемых энергетических ресурсов путем проведения мероприятий, которые отражаются в программах по энергосбережению.

3.3.1.3. Для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности должны соответствовать следующим требованиям:

1) целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно обеспечиваться регулируемой организацией в результате реализации Программы (далее - целевые показатели);

2) перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и сроки их проведения (далее - обязательные мероприятия);

3) показатели энергетической эффективности объектов, создание или модернизация которых планируется производственными или инвестиционными программами регулируемой организации (далее - показатели энергетической эффективности объектов);

4) значения целевых показателей и иные показатели (при необходимости).

3.3.1.4. Целевые показатели формируются отдельно в отношении каждого регулируемого вида деятельности.

Целевые показатели и показатели энергетической эффективности объектов устанавливаются в виде абсолютных, относительных, удельных, сравнительных показателей или их комбинаций и отражают:

1) расход энергетических ресурсов, используемых при производстве регулируемой организацией товаров, оказании услуг, в том числе при производстве единицы товара (услуги);

2) расход энергетических ресурсов при их передаче (распределении), включая потери энергетических ресурсов;

3) расход энергетических ресурсов в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности регулируемой организации при осуществлении регулируемых видов деятельности.

При установлении значений целевых показателей предусматриваются этапы их достижения в ходе реализации Программы, в том числе, обязательных мероприятий, рассчитывается ожидаемый экономический, технологический эффект от реализации мероприятий и ожидаемый срок их окупаемости.

3.3.1.5. До 31.12.2012 должно быть обеспечено проведение обязательного энергетического обследования организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности: электро-, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, с включением расходов в тарифы.

3.3.1.6. Поставщиками энергетических ресурсов при заключении договоров поставки с потребителями должны быть включены условия энергосервисного договора (контракта).

3.3.2. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищной сфере

3.3.2.1. До 01 июля 2012 года собственники жилых домов, собственники многоквартирных домов и собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемой воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемой воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемой воды, электрической энергии. До 1 января 2015 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение указанных объектов индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета используемого природного газа, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

На момент принятия настоящей Программы оснащенность общедомовыми приборами учета многоквартирных домов составляет 37%, индивидуальных домов - 80%. Общая сумма затрат на обеспечение общедомовыми приборами учета составляет 2 320,0 тыс. руб.

Источником финансирования являются средства собственников жилых помещений.

Для собственников жилых помещений действия по установке приборов учета осуществляют уполномоченные лица (управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, гражданин собственник) путем заключения договоров с организациями коммунального комплекса, осуществляющими поставку или передачу энергоресурсов. Цена такого договора определяется соглашением сторон. Договор, регулирующий условия установки коллективного или индивидуального (общего для коммунальной квартиры) прибора учета, заключаемый с гражданином - собственником жилого дома, с гражданином - собственником помещения в многоквартирном доме или лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома, должен содержать условие об оплате, определенной таким договором, равными долями в течение пяти лет с даты его заключения, за исключением случая, если потребитель выразил намерение оплатить цену, определенную таким договором, единовременно или с меньшим периодом рассрочки, с включением суммы процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не выше размера ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Таблица N 1 "План по оснащению жилищной сферы приборами учета воды, тепловой энергии, электрической энергии, газа"

№ п/п	Вид ресурса	Количество домов, подлежащих оснащению приборами учета, ед.	Количество приборов учета, установленных на момент принятия МЦП на 01.01.2012, ед.	Необходимо установить приборов учета, ед.	Средства, необходимые на установку приборов учета, тыс.руб.
Многоквартирные дома					
2012 год					
1	Тепловая энергия	15	3	12	1200,0
2	Горячая вода	12	0	12	240,0
3	Холодная вода	73	2	71	880,0
4	Электроэнергия	75	75	0	0,0
	ВСЕГО:			95	2 320,0
ИТОГО общедомовых приборов учета:				95	2 320,0

3.3.2.2. Не подлежат обязательному оснащению приборами учета многоквартирные дома, мощность потребления электрической энергии которых составляет менее 5 кВт/ч или максимальный объем потребления тепловой энергии, которых составляет менее 0,2 Гкал/ч.

Из 69 многоквартирных домов с централизованным теплоснабжением не подлежат оснащению приборами учета 54 дома, из 98 домов с электроснабжением 23 дома не подлежат обязательному оснащению приборами учета.

3.3.2.3. Расчет экономической эффективности от установки приборов учета: разработчиком настоящей Программы проведен анализ фактического потребления тепловой энергии и холодной воды при использовании приборов учета в многоквартирных домах в сравнении с действующими нормативами потребления коммунальных услуг. В ходе анализа установлено, что фактические нормативы отопления по показаниям приборов учета ниже на 30% по сравнению с действующими нормативами, по водопотреблению фактическое количество воды, приходящееся на 1 человека в месяц по приборам учета, меньше на 40% от действующего норматива.

Срок окупаемости установленных приборов учета составляет: от 3 месяцев по воде и до 1 года за тепловую энергию.

Установка приборов учета является экономически выгодным мероприятием для собственников жилых помещений, фактическое потребление энергоресурсов по показаниям приборов учета меньше, по сравнению с нормативами потребления коммунальных услуг, соответственно и размеры платежей за коммунальные услуги становятся меньше.

3.3.2.4. В целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень работ по содержанию общего имущества включаются мероприятия по проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. В целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать от лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и заключения этим лицом энергосервисного договора с поставщиками энергетических ресурсов, обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.

Организация, осуществляющая снабжение энергетическими ресурсами многоквартирного дома на основании публичного договора, регулярно (не реже чем один раз в год) обязана предлагать перечень мероприятий по энергосбережению поставляемых этой организацией в многоквартирный дом энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования.

3.3.2.5. Управляющим и обслуживающим жилой фонд организациям реализовать в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах настоящий [перечень](#) мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, согласно приложению N 1 к настоящей программе.

3.3.3. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности, и сокращение энергетических издержек в бюджетном секторе

3.3.3.1. До 31.12.2012 необходимо осуществить проведение обязательного энергетического обследования следующих объектов недвижимости:

- 1) Органы местного самоуправления, наделенные правами юридических лиц (Совет народных депутатов, администрация поселка Городищи), за счет бюджета поселка;
- 2) организации с участием муниципального образования, за счет собственных средств и бюджета поселка;
- 3) организации, проводящие мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, финансируемые полностью или частично за счет средств местного бюджета.

За счет бюджета поселка в 2012 году проведут энергетическое обследование все учреждения, финансируемые за счет бюджета поселка, стоимость расходов на проведение обязательного энергетического обследования составляет 75,0 тыс. руб.

Таблица N 2 "Перечень учреждений, финансируемых за счет бюджета поселка, подлежащих обязательному энергетическому обследованию"

N п/п	Наименование учреждения	Площадь, кв. м	Стоимость энергетического обследования, тыс. руб.	Получатель бюджетных средств
1.	Администрация поселка Городищи и Совет народных депутатов	1 099,4		Администрация поселка Городищи
2.	МКУ «Городищинский культурно-досуговый центр»	1 359,7 740,1		

3.	Административное здание по ул. Советская, д.21А	375,8		
	Всего:	3 575,0	75,0	

3.3.3.2. С 1 января 2010 года не допускается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений, построенных, реконструированных, прошедших капитальный ремонт и не соответствующих требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов на территории муниципального образования "Поселок Городищи".

3.3.3.3. Учреждениям и организациям, финансируемым за счет бюджета поселка, начиная с 1 января 2010 года обеспечить снижение объема потребленных ими воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, автомобильного топлива, в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного ими в 2009 году каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

Экономия средств, достигнутая за счет дополнительного по сравнению с учтенными при планировании бюджетных ассигнований снижением потребления бюджетными учреждениями, используется для обеспечения выполнения функций соответствующим учреждением.

Выполнение мероприятий по экономии энергоресурсов учреждениями, финансируемыми за счет бюджета поселка Городищи, позволит сэкономить за период реализации программы: тепловой энергии на сумму 282,07 тыс. руб., электрической энергии –на сумму 401,75 тыс. руб., воды и водоотведения –на сумму 4,29 тыс. руб. Общая сумма экономии составит 688,12 тыс. руб.

Таблица N 3 "Расход бюджетных средств на энергетические ресурсы"

в рублях

Наименование		2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	Сумма экономии, тыс. рублей
Электроэнергия	С экономией		684,58	758,07	790,47	843,43	899,95	
	Без экономии	722,52	705,75	805,69	866,11	952,71	1 047,99	401,75
Тепловая энергия	С экономией		411,63	517,54	562,26	599,93	640,13	
	Без экономии	301,48	424,36	550,05	616,06	677,66	745,43	282,07
Водоснабжение	С экономией		4,21	3,96	4,30	4,59	4,90	
	Без экономии	4,14	4,34	4,21	4,71	5,18	5,70	2,18
Водоотведение	С экономией		4,67	3,78	4,11	4,38	4,68	
	Без экономии	4,49	4,82	4,02	4,50	4,95	5,45	2,11
ВСЕГО:								688,12

3.3.3.4. Отделу по распоряжению имуществом и землепользованием МКУ «Управление делами администрации» в срок до 01.06.2012 совместно с организациями коммунального комплекса обеспечивает выявление, постановку на учет в установленном порядке бесхозных объектов, используемых для передачи энергетических ресурсов (включая газо-, тепло- и электроснабжение), а также по истечении года со дня принятия на учет этих объектов проводит мероприятия по государственной регистрации права муниципальной собственности на указанное имущество.

3.3.3.5. Учреждения и организации, финансируемые за счет бюджета поселка, разрабатывают программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности своих зданий и помещений с включением следующих мероприятий:

а) повышение тепловой защиты путем утепления зданий, строений, сооружений, а также проведение капитального ремонта в целях утепления;

б) перекладка электрических сетей для снижения потерь электрической энергии;

в) тепловая изоляция трубопроводов и оборудования, разводящих трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в зданиях, строениях, сооружениях;

г) восстановление/внедрение циркуляционных систем в системах горячего водоснабжения зданий, строений, сооружений;

д) проведение гидравлической регулировки и балансировки распределительных систем отопления и стояков в зданиях, строениях, сооружениях;

е) установка частотного регулирования приводов насосов в системах горячего водоснабжения зданий, строений, сооружений;

ж) замена неэффективных отопительных котлов в индивидуальных системах отопления зданий, строений, сооружений;

з) повышение энергетической эффективности систем освещения зданий, строений, сооружений (переход на светодиодные лампы), не допускать к использованию электрические лампы накаливания в целях освещения: с 1 января 2011 года - мощностью сто ватт и более; с 1 января 2013 года - мощностью семьдесят пять ватт и более, с 1 января 2014 года - мощностью двадцать пять ватт и более;

и) закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности:

1) бытовых энергопотребляющих устройств с 1 января 2011 года;

2) компьютеров, других компьютерных электронных устройств и организационной техники с 1 января 2012 года;

3) иных товаров с даты, установленной Правительством Российской Федерации;

к) заключение энергосервисных договоров (контрактов) с поставщиками энергетических ресурсов.

3.3.3.6. При заключении муниципальных контрактов, в целях обеспечения муниципальных нужд, заказчики включают условия энергосервисных договоров (контрактов) в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о размещении заказов.

Перечень программных мероприятий

При расчете значений целевых показателей в области энергосбережения, водосбережения и энергетической эффективности в сопоставимых условиях, разработчиками программы учитывались возможные изменения структуры и объемов потребления энергетических ресурсов, не связанных проведением мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности, изменением численности населения поселка.

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования, тыс. руб.	В том числе за счет средств		Ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты
			Собственников, управляющих компаний	Местного бюджета		
1	2	3	4	5	6	7
1. Формирование ежегодного плана мероприятий Программы	2012 - 2014 гг.		-	-	Администрация МО «Поселок Городищи»	
2. Выполнение отчетов по реализации планов мероприятий	2012- 2014 гг.		-	-	Администрация МО «Поселок Городищи»	
3. Мероприятия по установке общедомовых приборов учета всего, в том числе:	2012 год	2320,00	2320,00	-	Ресурсоснабжающие организации, собственники помещений	Экономия ТЭР составит не менее:
- узлов учета тепловой энергии	2012	1200,00	1200,00	-	"-	1000Гкал
	Всего	1200,00	1200,00	-		
-узлов учета холодной воды	2012	880,00	880,00	-	"-	21,0 тыс.м ³
	Всего	880,00	880,00	-		
-узлов учета горячей воды	2012	240,00	240,00	-	"-	3,0 тыс. м ³
	Всего	240,00	240,00	-		
4. Мероприятия по замене трубопроводов холодного водоснабжения всего, в том числе:	2012-2014 гг.	521,0	521,0	-	Управляющие компании	Снижение доли потерь в сетях
	2012г.	170,0	170,0	-		
	2013г.	175,0	175,0	-		
	2014г.	176,0	176,0	-		
5. Мероприятия по замене трубопроводов горячего водоснабжения всего, в том числе:	2012-2014 гг.	380,74	380,74	-	Управляющие компании	Снижение доли потерь в сетях
	2012г.	125,0	125,0	-		
	2013г.	125,0	125,0	-		
	2014г.	130,74	130,74	-		
6. Мероприятия по замене трубопроводов системы отопления	2012-2014 гг.	5145,48	5145,48	-	Управляющие компании, ресурсоснабжающие	Снижение доли потерь в сетях

всего, в том числе:					организации	
	2012г.	3590,00	3590,00	-		
	2013г.	1197,05	1197,05	-		
	2014г.	358,43	358,43	-		
7. Энергетическое обследование (энергоаудит) учреждений, подведомственных администрации поселка	2012 г.	75,0		75,0	Специализированные энергоаудиторские организации	Оптимизация схем электро- и теплоснабжения и затрат на производство и передачу электрической и тепловой энергии
Итого:		8442,22	8367,22	75,0		