ДОГОВОР ПРОЕКТ

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Муниципальное образование «Поселок Городищи»**, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», от имени которого действует **муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Городищи Петушинского района Владимирской области»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. «ПРОДАВЕЦ» продает земельный участок из земель населенных пунктов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а «ПОКУПАТЕЛЬ» приобретает упомянутый земельный участок.

II. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

* 1. Стоимость земельного участка установлена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и перечисляется «ПОКУПАТЕЛЕМ» единовременным платежом на счет «ПРОДАВЦА» в течении 10 дней с даты заключения настоящего договора.
  2. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора, в распоряжение «ПОКУПАТЕЛЯ» в течение трех дней со дня полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора по акту приема-передачи.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

* 1. «ПРОДАВЕЦ» продает по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «ПРОДАВЕЦ» не мог не знать.
  2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется осмотреть данный земельный участок, ознакомиться с его количественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.
  3. Право собственности на земельный участок наступает у «ПОКУПАТЕЛЯ» с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

IV. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

* 1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.
  2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

V. РАЗНОЕ

* 1. Договор считается исполненным после того, как стороны произвели все расчеты между собой, «ПОКУПАТЕЛЮ» передан земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора, что будет подтверждено актом приема-передачи (приложение №1 к договору).
  2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, второй и третий экземпляры у сторон.

**VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ**

**Муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Городищи Петушинского района Владимирской области»**

601130, пос. Городищи Петушинского района Владимирской области,

ул. Ленина, д. 7

**ИНН 3321021431 КПП 332101001**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП подпись

**ПОКУПАТЕЛЬ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# подпись

Приложение №1

АКТ

приема-передачи

поселок Городищи Петушинского района Владимирской области

**Муниципальное образование «Поселок Городищи»**, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», от имени которого действует **муниципальное казенное учреждение «Администрация поселка Городищи Петушинского района Владимирской области»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передает, а**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», принимает земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Денежные расчеты между сторонами произведены полностью.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий «ПОКУПАТЕЛЯ» в отношении приобретенного земельного участка. «ПОКУПАТЕЛЬ» с момента подписания настоящего акта имеет право пользоваться земельным участком и принимает на себя полную ответственность за его использование.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, второй и третий экземпляры у сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Передал Принял**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**М.П. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**