Приложение №1

к приказу МКУ «УДА» от 23.10.2023 г. №186

# **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА:**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ:**

**ПОСЕЛОК ГОРОДИЩИ, УЛ. ЛЕНИНА, Д.7 (2-Й ЭТАЖ),**

**ПОМЕЩЕНИЕ 1а НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ ЗДАНИЯ,**

**ПЛОЩАДЬЮ 13,9 КВ.М. (В Т.Ч. МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ – 2,4 КВ.М.)**

п. Городищи

**I.Общие положения**

 Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Управление делами администрации поселка Городищи Петушинского района Владимирской области» на основании приказа директора МКУ «УДА» от 23.10.2023 г. № 186 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества» сообщает о проведении электронного аукциона.

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями), Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**Порядок регистрации на электронной площадке**

 Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

 Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

 Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

Участниками аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и самозанятые граждане в соответствии с постановлением администрации поселка Городищи от 29.12.2008 г. №152 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Поселок Городищи», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

 Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**II. Извещение о проведении аукциона**

**Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Управление делами администрации поселка Городищи Петушинского района Владимирской области».**

**Место нахождения**: 601130, Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи ул. Ленина, дом 7.

Адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: **Admin\_gor@mail.ru, Тел.** 8 (49243) 3-25-90.

Предмет торгов: на право на заключения договора аренды муниципального имущества: нежилое помещение, расположенное по адресу: поселок Городищи, ул. Ленина, д. 7 (2-й этаж), помещение, площадью 13,9 кв.м. (в т.ч. места общего пользования – 2,4 кв.м.).

Целевое назначение: предоставление косметических услуг.

 Способ определения победителя торгов – открытый аукцион в электронной форме.

Дата проведения аукциона  **30 ноября 2023 г. в 09-00 часов.**

Место проведения торгов – Единая электронная торговая площадка https://178fz.roseltorg.ru.

Дата и время начала приема заявок**:** **26 октября 2023 г. 08:00** по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок**:** **27 ноября 2023 г. 09:00** по московскому времени.

Начальной ценой аукциона является начальный размер ежемесячной арендной платы.

***Победителем***признается участник, предложивший наиболее высокую ежемесячную арендную плату.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Помещение, выставляемое на торги**

**на право заключения договора аренды**

| № п/п | Место расположения, описание и техническая характеристика муниципального имущества | Площадь помещений (с учетом вспомогательной) ) кв.м. | Срок действия договора | Начальная цена договора в год (цена лота)  | Шаг аукциона, 5% от начальной цены руб. | Сумма задатка 20% руб. | Целевое назначение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н, поселок Городищи, ул. Ленина, д. 7 (2-й этаж), помещение 1а на поэтажном плане. Материал стен – кирпич, полы деревянные, покрыты линолеумом, крыша – железо, отопление центральное, канализация и водопровод центральные. | 13,9 кв.м  | 3 года | 5680,00 | 284,00 | 1136,00 | Предоставление косметических услуг |

Осмотр объекта, право заключения договора аренды на который выставляется на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр осуществляется по согласованию с организатором аукциона, не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**

Документация о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования «Поселок Городищи»: www.gorodischi33.info и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://178fz.roseltorg.ru.

 С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения при условии, что запрос поступил не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса размещаются в открытом доступе разъяснения с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес организатора торгов: Admin\_gor@mail.ru с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);

- название организации (если имеется);

- дата аукциона и номер(а) лота (лотов);

- адрес(а) объекта(ов) недвижимости;

- площадь(и) объекта(ов) недвижимости;

- действующий контактный телефон, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С документацией по сдаваемым в аренду помещениям, условиями договора аренды муниципального имущества можно ознакомиться в администрации поселка Городищи, по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Ленина, дом 7, кабинет № 7 (время московское), тел. 8 (49243) 3-25-90.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к МКУ «УДА» по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью.

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем затри дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

 При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Договор аренды заключается с победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Размещение информации о проведении аукциона является публичной офертой, а подача заявок на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Требование к содержанию, составу, форме заявки на участие в аукционе, исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в аукционе подается по форме, содержащейся в Приложении № 1.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота) в письменной или электронной форме.

 Заявка должна содержать:

 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

 Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

В соответствующих графах заявки указываются дата аукциона и номер лота. (Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона).

В строке «Заявитель» участник аукциона – юридическое лицо указывает полное или сокращенное, или фирменное наименование в полном соответствии с учредительными документами; участник аукциона – индивидуальный предприниматель или физическое лицо – фамилию, имя, отчество полностью.

В строках «в лице» и «действующего на основании» юридическое лицо указывает фамилию, имя, отчество представителя и документ, подтверждающий его полномочия.

В строке «Юридический адрес» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – адрес регистрации по месту жительства.

В строке «Почтовый адрес» юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо указывают адрес для почтовой корреспонденции.

В строке «Адрес места жительства» физическое лицо указывает адрес регистрации по месту жительства.

В строке «Паспорт» физическое лицо указывает данные паспорта.

В строке «Контактный телефон» указывается один или несколько контактных телефонов, с указанием кода города, района.

В строке «Реквизиты платежного документа» указываются данные платежного документа, в соответствии с которым оплачен задаток.

В строке «Банковские реквизиты заявителя» указываются ИНН, расчетный счет, наименование банка, его БИК, кор. счет.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

 **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % от начальной цены лота

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Размер задатка, руб. с учетом НДС |
| 1 | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н, поселок Городищи, ул. Ленина, д. 7 (2-й этаж), помещение 1а, площадью 13,9 кв.м. (в т.ч. места общего пользования – 2,4 кв.м.). Материал стен – кирпич, полы деревянные, крыша – железо, отопление центральное, канализация и водопровод центральные. | 1136,00 |

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет электронной площадки не позднее 27.11.2023 г. до 09-00 в полном объеме.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

АО «Единая электронная торговая площадка»

Счет 40702810510050001273

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН 7707704692, КПП 772501001

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810510050001273

БИК 044525411

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810145250000411

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № \_\_\_\_\_\_.

 В течении пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона задаток возвращается участникам аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается в течении пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается. Задаток возвращается победителю аукциона в течении пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора.

 Указанный задаток вносится в качестве обеспечения обязательства участника аукциона по заключению договора.

Порядок определения победителя торгов: представлен в разделе III пункта 2 «Проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества» настоящей аукционной документации.

**Величина повышения начальной цены договора**

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на "шаг аукциона"."Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Шаг аукциона, руб. |
| 1 | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Владимирская обл., Петушинский район, п. Городищи, ул. Ленина, д.7 (2-й этаж), помещение 1а на поэтажном плане, площадью 13,9 кв.м. (в т.ч. места общего пользования – 2,4 кв.м.) | 284,00 |

**Срок заключения договора аренды муниципального имущества**

Договор аренды муниципального имущества заключается с победителем аукциона в срок, составляющий не менее десяти дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Договор аренды муниципального имущества заключается в форме электронного документа.

Для получения протокола подведения итогов и проекта договора купли-продажи победителю аукциона на следующий день после проведения аукциона в электронной форме необходимо обратиться в администрацию поселка Городищи по адресу: Владимирская область, Петушинский район, п. Городищи, ул. Ленина, дом 7, каб. №7 в рабочие дни с 8.00 час. до 17.00 час., обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час. (время московское), тел. 8 (49243) 3-25-90.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды муниципального имущества результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

**Условия и сроки платежа по договору аренды муниципального имущества**

Арендная плата перечисляется в бюджет муниципального образования «Поселок Городищи» Петушинского района Владимирской области не позднее 10 числа следующего за текущим месяцем на реквизиты, указанные в Договоре (Приложение № 2 к настоящей аукционной документации).

 Размер ежемесячной арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке (но не чаще 1 раза в год), и принимается Арендатором в безусловном порядке.

 При изменении размера арендной платы Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом, либо вручает под расписку уведомление об изменении арендной платы, которое является неотъемлемой частью Договора.

 Размер арендной платы по договору аренды не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

**Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов электронного аукциона**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет.

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе – **с 08-00 час. 26 октября 2023 г.** (время московское).

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе – **в 09-00 час. 27 ноября 2023 г.** (время московское).

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона** –**28 ноября 2023 г.**

**Электронный аукцион состоится** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **30 ноября 2023 г. в 09-00** (время московское).

**Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона.

III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены аукциона и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в аукционе (Приложение №1 к настоящей аукционной документации) и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

2. Организатор в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

1. **Порядок проведения аукциона**

1. Электронный аукцион проводится в указанные в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

 «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной (минимальной) цены договора, и не изменяется в течение всего аукциона.

 Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

 - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

 - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды муниципального имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене договора аренды муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене договора аренды муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене договора аренды муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене договора аренды муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене договора аренды муниципального имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

 - исключение возможности подачи участником предложения о цене договора аренды муниципального имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

 - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене договора аренды муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену договора аренды муниципального имущества.

6.  Протокол об итогах аукциона, содержащий цену договора аренды муниципального имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды муниципального имущества, подписывается Организатором в течение одного часа со времени получения электронного журнала и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

 8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

 - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

 - принято решение о признании только одного Претендента участником;

 - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене договора муниципального имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

 - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

 - цена сделки;

 - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

**Приложения к настоящей аукционной документации**

1. Заявка на участие в аукционе.
2. Проект договора аренды нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью.