**Извещение о проведение аукциона**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества**

**Организатор аукциона**: Муниципальное казенное учреждение «Управление делами администрации поселка Городищи».

Место нахождения: 601130, Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Ленина, д. 7.

Почтовый адрес: 601130, Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Ленина, д. 7.

Адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: **Admin\_gor@mail.ru, 8(49243) 3-25-90**

Аукцион состоится **30 ноября** **2023 г**. в **09-00** часов.

Место проведения торгов – Единая электронная торговая площадка https://178fz.roseltorg.ru.

Дата и время начала приема заявок: **26 октября 2023 г**, с08:00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок: **27 ноября 2023** г. до 09:00 по московскому времени.

Предмет аукциона: на право заключения договора аренды муниципального имущества: нежилое помещение по адресу: поселок Городищи, ул. Ленина, д. 7 (2-й этаж), помещение 1а на поэтажном плане здания, площадью 13,9 кв.м. (в т.ч. места общего пользования – 2,4 кв.м.).

Начальная цена аукциона: это начальный размер ежемесячной арендной платы с учетом НДС. Начальная цена аукциона составляет 5680,00 (пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую ежемесячную арендную плату.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и самозанятые граждане в соответствии с постановлением администрации поселка Городищи от 29.12.2008 г. №152 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Поселок Городищи», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Размер задатка составляет 20% от начальной цены аукциона и составляет 1136,00 (одна тысяча сто тридцать шесть) рублей 00 копеек. Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Организатора торгов.

Сумма задатка вносится на счет электронной площадки по следующим реквизитам:

АО «Единая электронная торговая площадка»

Счет 40702810510050001273

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН 7707704692, КПП 772501001

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810510050001273

БИК 044525411

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810145250000411

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № \_\_\_\_\_\_.

Шаг аукциона (5% от начальной цены аукциона) составляет 284,00 (двести восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Перечень нежилых помещений, выставляемых на аукцион на право заключения договоров аренды

| № п/п | Место расположения, описание и техническая характеристика муниципального имущества | Площадь помещений (с учетом вспомогательной) ) кв.м. | Срок действия договора | Начальная цена договора в месяц (цена лота) | Шаг аукциона, 5% от начальной цены руб. | Сумма задатка 20% руб. | Целевое назначение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Владимирская обл., Петушинский р-н, поселок Городищи, ул. Ленина, д. 7 (2-й этаж), помещение 1а на поэтажном плане здания. | 13,9 кв.м. (в т.ч. места общего пользования – 2,4 кв.м.) | 3 года | 5680,00 | 284,00 | 1136,00 | Предоставление косметических услуг |

Осмотр помещения, сдаваемого в аренду, производится по предварительной договоренности с организатором аукциона с 26.10.2023 г. по 27.11.2023 г. с 08 ч.00 мин до 17 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. - 13 ч. 00 мин. по московскому времени.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**

Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления от любого заинтересованного лица. Заявление оформляется в произвольной письменной форме и направляется по адресу: Владимирская область, Петушинский район, поселок Городищи, ул. Ленина, дом 7, кабинет № 7 и должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Ознакомиться с аукционной документацией можно на сайте в сети «Интернет», по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую годовую арендную плату. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды размещены на официальном сайте торгов сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Поселок Городищи» www.gorodishi33.info.

Директор МКУ «УДА» С.Е. Белкова